



LEGENDA

- GRANICE
- granicę opracowania
  - granicę działki ewidencyjnej
  - 274/3 numer działki ewidencyjnej

OBIEKTY ISTNIEJĄCE

- altana
- plac zabaw z nawierzchnią naturalną - piasek
- plac zabaw z nawierzchnią naturalną - piasek
- plac zabaw z nawierzchnią poliuretanową
- stoły tenisowe
- mały amfiteatr
- mini golf
- elementy siłowni
- stoły szachowe
- boisko z nawierzchnią poliuretanową
- boisko z nawierzchnią trawiastą
- boisko z nawierzchnią trawiastą

POZOSTAŁE ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

- ogrodzenie metalowe przelotowe

ZIELEŃ ISTNIEJĄCA

- 28 grupa zieleni zgodna z tabelą inwentaryzacyjną

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- nawierzchnia naturalna (piasek, żwir)
- ciąg pieszy z kostki betonowej
- ciąg pieszy z płyt betonowych
- ciąg rowerowy asfaltowy
- przebiegi

OCENA WARTOŚCI GRUP ROŚLIN

- grupa roślin o niskiej wartości przyrodniczej ze względu na skład gatunkowy i strukturę wiekową, wymagająca niewielkich zabiegów pielęgnacyjnych
- grupa roślin o istotnych wartościach przyrodniczych oraz dużej wartości kompozycyjnej
- grupa roślin o przeciętnej wartości przyrodniczej
- grupa roślin o niskiej wartości przyrodniczej oraz dużej wartości krajobrazowej wymagająca intensywnych zabiegów pielęgnacyjnych
- grupa roślin o niskiej wartości przyrodniczej
- drzewo stwarzające zagrożenie lub w złym stanie zdrowotnym

ELEMENTY KOMPOZYCYJNE

- wnętrze parkowe
- otwarcie panoramiczne
- otwarcie widokowe
- ciąg widokowy
- główna oś kompozycyjna
- oś kompozycyjna
- oś widokowa
- zamknięcie osi widokowej
- aleje drzew lub fragment w układzie jednogatunkowym
- drzewa o szczególnych walorach krajobrazowych
- wielogatunkowe grupy roślin
- drzewo soliterowe
- węzłowiec do parku

DOSTĘPNOŚĆ

- przejście podziemne
- planowane przejście piesze zgodnie z MPZP

GDAŃSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI  
Opinia/uzasadnienie  
Nr GDZDZD. 6308.513.7.2021. A.O. 4277.538  
z dnia 26.11.2021  
ilość rysunków podlegających opinii  
uzasadnieniu 3/3

GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp z o.o.  
ul. Ciołka 17 lok. 415 01-445 Warszawa  
kom: 503-123-553  
e-mail: projekt@grima.com.pl  
www.grima.com.pl

INWESTOR Gmina Miasta Gdańsk - Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk

ADRES ul. Zagłowa 11, 80-560 Gdańsk

PROJEKT Koncepcja zagospodarowania i inwentaryzacji

ADRES Tzw. przystępek ul. Ciołka 17 lok. 415 01-445 Warszawa w Gminie Chmielnik ul. Ciołka 17 lok. 415 01-445 Warszawa  
nr dz. ew. 214/01, 214/02, 214/03, 214/04, 214/05, 214/06, 214/07, 214/08, 214/09, 214/10, 214/11, 214/12, 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/23, 214/24, 214/25, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35, 214/36, 214/37, 214/38, 214/39, 214/40, 214/41, 214/42, 214/43, 214/44, 214/45, 214/46, 214/47, 214/48, 214/49, 214/50, 214/51, 214/52, 214/53, 214/54, 214/55, 214/56, 214/57, 214/58, 214/59, 214/60, 214/61, 214/62, 214/63, 214/64, 214/65, 214/66, 214/67, 214/68, 214/69, 214/70, 214/71, 214/72, 214/73, 214/74, 214/75, 214/76, 214/77, 214/78, 214/79, 214/80, 214/81, 214/82, 214/83, 214/84, 214/85, 214/86, 214/87, 214/88, 214/89, 214/90, 214/91, 214/92, 214/93, 214/94, 214/95, 214/96, 214/97, 214/98, 214/99, 214/100, 214/101, 214/102, 214/103, 214/104, 214/105, 214/106, 214/107, 214/108, 214/109, 214/110, 214/111, 214/112, 214/113, 214/114, 214/115, 214/116, 214/117, 214/118, 214/119, 214/120, 214/121, 214/122, 214/123, 214/124, 214/125, 214/126, 214/127, 214/128, 214/129, 214/130, 214/131, 214/132, 214/133, 214/134, 214/135, 214/136, 214/137, 214/138, 214/139, 214/140, 214/141, 214/142, 214/143, 214/144, 214/145, 214/146, 214/147, 214/148, 214/149, 214/150, 214/151, 214/152, 214/153, 214/154, 214/155, 214/156, 214/157, 214/158, 214/159, 214/160, 214/161, 214/162, 214/163, 214/164, 214/165, 214/166, 214/167, 214/168, 214/169, 214/170, 214/171, 214/172, 214/173, 214/174, 214/175, 214/176, 214/177, 214/178, 214/179, 214/180, 214/181, 214/182, 214/183, 214/184, 214/185, 214/186, 214/187, 214/188, 214/189, 214/190, 214/191, 214/192, 214/193, 214/194, 214/195, 214/196, 214/197, 214/198, 214/199, 214/200, 214/201, 214/202, 214/203, 214/204, 214/205, 214/206, 214/207, 214/208, 214/209, 214/210, 214/211, 214/212, 214/213, 214/214, 214/215, 214/216, 214/217, 214/218, 214/219, 214/220, 214/221, 214/222, 214/223, 214/224, 214/225, 214/226, 214/227, 214/228, 214/229, 214/230, 214/231, 214/232, 214/233, 214/234, 214/235, 214/236, 214/237, 214/238, 214/239, 214/240, 214/241, 214/242, 214/243, 214/244, 214/245, 214/246, 214/247, 214/248, 214/249, 214/250, 214/251, 214/252, 214/253, 214/254, 214/255, 214/256, 214/257, 214/258, 214/259, 214/260, 214/261, 214/262, 214/263, 214/264, 214/265, 214/266, 214/267, 214/268, 214/269, 214/270, 214/271, 214/272, 214/273, 214/274, 214/275, 214/276, 214/277, 214/278, 214/279, 214/280, 214/281, 214/282, 214/283, 214/284, 214/285, 214/286, 214/287, 214/288, 214/289, 214/290, 214/291, 214/292, 214/293, 214/294, 214/295, 214/296, 214/297, 214/298, 214/299, 214/300, 214/301, 214/302, 214/303, 214/304, 214/305, 214/306, 214/307, 214/308, 214/309, 214/310, 214/311, 214/312, 214/313, 214/314, 214/315, 214/316, 214/317, 214/318, 214/319, 214/320, 214/321, 214/322, 214/323, 214/324, 214/325, 214/326, 214/327, 214/328, 214/329, 214/330, 214/331, 214/332, 214/333, 214/334, 214/335, 214/336, 214/337, 214/338, 214/339, 214/340, 214/341, 214/342, 214/343, 214/344, 214/345, 214/346, 214/347, 214/348, 214/349, 214/350, 214/351, 214/352, 214/353, 214/354, 214/355, 214/356, 214/357, 214/358, 214/359, 214/360, 214/361, 214/362, 214/363, 214/364, 214/365, 214/366, 214/367, 214/368, 214/369, 214/370, 214/371, 214/372, 214/373, 214/374, 214/375, 214/376, 214/377, 214/378, 214/379, 214/380, 214/381, 214/382, 214/383, 214/384, 214/385, 214/386, 214/387, 214/388, 214/389, 214/390, 214/391, 214/392, 214/393, 214/394, 214/395, 214/396, 214/397, 214/398, 214/399, 214/400, 214/401, 214/402, 214/403, 214/404, 214/405, 214/406, 214/407, 214/408, 214/409, 214/410, 214/411, 214/412, 214/413, 214/414, 214/415, 214/416, 214/417, 214/418, 214/419, 214/420, 214/421, 214/422, 214/423, 214/424, 214/425, 214/426, 214/427, 214/428, 214/429, 214/430, 214/431, 214/432, 214/433, 214/434, 214/435, 214/436, 214/437, 214/438, 214/439, 214/440, 214/441, 214/442, 214/443, 214/444, 214/445, 214/446, 214/447, 214/448, 214/449, 214/450, 214/451, 214/452, 214/453, 214/454, 214/455, 214/456, 214/457, 214/458, 214/459, 214/460, 214/461, 214/462, 214/463, 214/464, 214/465, 214/466, 214/467, 214/468, 214/469, 214/470, 214/471, 214/472, 214/473, 214/474, 214/475, 214/476, 214/477, 214/478, 214/479, 214/480, 214/481, 214/482, 214/483, 214/484, 214/485, 214/486, 214/487, 214/488, 214/489, 214/490, 214/491, 214/492, 214/493, 214/494, 214/495, 214/496, 214/497, 214/498, 214/499, 214/500, 214/501, 214/502, 214/503, 214/504, 214/505, 214/506, 214/507, 214/508, 214/509, 214/510, 214/511, 214/512, 214/513, 214/514, 214/515, 214/516, 214/517, 214/518, 214/519, 214/520, 214/521, 214/522, 214/523, 214/524, 214/525, 214/526, 214/527, 214/528, 214/529, 214/530, 214/531, 214/532, 214/533, 214/534, 214/535, 214/536, 214/537, 214/538, 214/539, 214/540, 214/541, 214/542, 214/543, 214/544, 214/545, 214/546, 214/547, 214/548, 214/549, 214/550, 214/551, 214/552, 214/553, 214/554, 214/555, 214/556, 214/557, 214/558, 214/559, 214/560, 214/561, 214/562, 214/563, 214/564, 214/565, 214/566, 214/567, 214/568, 214/569, 214/570, 214/571, 214/572, 214/573, 214/574, 214/575, 214/576, 214/577, 214/578, 214/579, 214/580, 214/581, 214/582, 214/583, 214/584, 214/585, 214/586, 214/587, 214/588, 214/589, 214/590, 214/591, 214/592, 214/593, 214/594, 214/595, 214/596, 214/597, 214/598, 214/599, 214/600, 214/601, 214/602, 214/603, 214/604, 214/605, 214/606, 214/607, 214/608, 214/609, 214/610, 214/611, 214/612, 214/613, 214/614, 214/615, 214/616, 214/617, 214/618, 214/619, 214/620, 214/621, 214/622, 214/623, 214/624, 214/625, 214/626, 214/627, 214/628, 214/629, 214/630, 214/631, 214/632, 214/633, 214/634, 214/635, 214/636, 214/637, 214/638, 214/639, 214/640, 214/641, 214/642, 214/643, 214/644, 214/645, 214/646, 214/647, 214/648, 214/649, 214/650, 214/651, 214/652, 214/653, 214/654, 214/655, 214/656, 214/657, 214/658, 214/659, 214/660, 214/661, 214/662, 214/663, 214/664, 214/665, 214/666, 214/667, 214/668, 214/669, 214/670, 214/671, 214/672, 214/673, 214/674, 214/675, 214/676, 214/677, 214/678, 214/679, 214/680, 214/681, 214/682, 214/683, 214/684, 214/685, 214/686, 214/687, 214/688, 214/689, 214/690, 214/691, 214/692, 214/693, 214/694, 214/695, 214/696, 214/697, 214/698, 214/699, 214/700, 214/701, 214/702, 214/703, 214/704, 214/705, 214/706, 214/707, 214/708, 214/709, 214/710, 214/711, 214/712, 214/713, 214/714, 214/715, 214/716, 214/717, 214/718, 214/719, 214/720, 214/721, 214/722, 214/723, 214/724, 214/725, 214/726, 214/727, 214/728, 214/729, 214/730, 214/731, 214/732, 214/733, 214/734, 214/735, 214/736, 214/737, 214/738, 214/739, 214/740, 214/741, 214/742, 214/743, 214/744, 214/745, 214/746, 214/747, 214/748, 214/749, 214/750, 214/751, 214/752, 214/753, 214/754, 214/755, 214/756, 214/757, 214/758, 214/759, 214/760, 214/761, 214/762, 214/763, 214/764, 214/765, 214/766, 214/767, 214/768, 214/769, 214/770, 214/771, 214/772, 214/773, 214/774, 214/775, 214/776, 214/777, 214/778, 214/779, 214/780, 214/781, 214/782, 214/783, 214/784, 214/785, 214/786, 214/787, 214/788, 214/789, 214/790, 214/791, 214/792, 214/793, 214/794, 214/795, 214/796, 214/797, 214/798, 214/799, 214/800, 214/801, 214/802, 214/803, 214/804, 214/805, 214/806, 214/807, 214/808, 214/809, 214/810, 214/811, 214/812, 214/813, 214/814, 214/815, 214/816, 214/817, 214/818, 214/819, 214/820, 214/821, 214/822, 214/823, 214/824, 214/825, 214/826, 214/827, 214/828, 214/829, 214/830, 214/831, 214/832, 214/833, 214/834, 214/835, 214/836, 214/837, 214/838, 214/839, 214/840, 214/841, 214/842, 214/843, 214/844, 214/845, 214/846, 214/847, 214/848, 214/849, 214/850, 214/851, 214/852, 214/853, 214/854, 214/855, 214/856, 214/857, 214/858, 214/859, 214/860, 214/861, 214/862, 214/863, 214/864, 214/865, 214/866, 214/867, 214/868, 214/869, 214/870, 214/871, 214/872, 214/873, 214/874, 214/875, 214/876, 214/877, 214/878, 214/879, 214/880, 214/881, 214/882, 214/883, 214/884, 214/885, 214/886, 214/887, 214/888, 214/889, 214/890, 214/891, 214/892, 214/893, 214/894, 214/895, 214/896, 214/897, 214/898, 214/899, 214/900, 214/901, 214/902, 214/903, 214/904, 214/905, 214/906, 214/907, 214/908, 214/909, 214/910, 214/911, 214/912, 214/913, 214/914, 214/915, 214/916, 214/917, 214/918, 214/919, 214/920, 214/921, 214/922, 214/923, 214/924, 214/925, 214/926, 214/927, 214/928, 214/929, 214/930, 214/931, 214/932, 214/933, 214/934, 214/935, 214/936, 214/937, 214/938, 214/939, 214/940, 214/941, 214/942, 214/943, 214/944, 214/945, 214/946, 214/947, 214/948, 214/949, 214/950, 214/951, 214/952, 214/953, 214/954, 214/955, 214/956, 214/957, 214/958, 214/959, 214/960, 214/961, 214/962, 214/963, 214/964, 214/965, 214/966, 214/967, 214/968, 214/969, 214/970, 214/971, 214/972, 214/973, 214/974, 214/975, 214/976, 214/977, 214/978, 214/979, 214/980, 214/981, 214/982, 214/983, 214/984, 214/985, 214/986, 214/987, 214/988, 214/989, 214/990, 214/991, 214/992, 214/993, 214/994, 214/995, 214/996, 214/997, 214/998, 214/999, 214/1000, 214/1001, 214/1002, 214/1003, 214/1004, 214/1005, 214/1006, 214/1007, 214/1008, 214/1009, 214/1010, 214/1011, 214/1012, 214/1013, 214/1014, 214/1015, 214/1016, 214/1017, 214/1018, 214/1019, 214/1020, 214/1021, 214/1022, 214/1023, 214/1024, 214/1025, 214/1026, 214/1027, 214/1028, 214/1029, 214/1030, 214/1031, 214/1032, 214/1033, 214/1034, 214/1035, 214/1036, 214/1037, 214/1038, 214/1039, 214/1040, 214/1041, 214/1042, 214/1043, 214/1044, 214/1045, 214/1046, 214/1047, 214/1048, 214/1049, 214/1050, 214/1051, 214/1052, 214/1053, 214/1054, 214/1055, 214/1056, 214/1057, 214/1058, 214/1059, 214/1060, 214/1061, 214/1062, 214/1063, 214/1064, 214/1065, 214/1066, 214/1067, 214/1068, 214/1069, 214/1070, 214/1071, 214/1072, 214/1073, 214/1074, 214/1075, 214/1076, 214/1077, 214/1078, 214/1079, 214/1080, 214/1081, 214/1082, 214/1083, 214/1084, 214/1085, 214/1086, 214/1087, 214/1088, 214/1089, 214/1090, 214/1091, 214/1092, 214/1093, 214/1094, 214/1095, 214/1096, 214/1097, 214/1098, 214/1099, 214/1100, 214/1101, 214/1102, 214/1103, 214/1104, 214/1105, 214/1106, 214/1107, 214/1108, 214/1109, 214/1110, 214/1111, 214/1112, 214/1113, 214/1114, 214/1115, 214/1116, 214/1117, 214/1118, 214/1119, 214/1120, 214/1121, 214/1122, 214/1123, 214/1124, 214/1125, 214/1126, 214/1127, 214/1128, 214/1129, 214/1130, 214/1131, 214/1132, 214/1133, 214/1134, 214/1135, 214/1136, 214/1137, 214/1138, 214/1139, 214/1140, 214/1141, 214/1142, 214/1143, 214/1144, 214/1145, 214/1146, 214/1147, 214/1148, 214/1149, 214/1150, 214/1151, 214/1152, 214/1153, 214/1154, 214/1155, 214/1156, 214/1157, 214/1158, 214/1159, 214/1160, 214/1161, 214/1162, 214/1163, 214/1164, 214/1165, 214/1166, 214/1167, 2